

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số :64/CV-UDJ/2014

(V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế  
quý III- 2014 chênh lệch tăng so với quý III- 2013)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Bình Dương, ngày 20 tháng 10 năm 2014

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị  
Mã chứng khoán: UDJ  
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương  
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
Điện thoại: 0650. 3816661 - 3816681 Fax: 0650. 3816655

- Căn cứ: Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý III năm 2014 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch tăng lợi nhuận sau thuế quý III-2014 so với quý III-2013 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý III-2014 : 8.830.658.317 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý III-2013 : (30.067.478) đồng

**Nguyên nhân:**

Quý III năm 2014, Công ty thanh lý chuyển nhượng hết tài sản máy móc thiết bị, phương tiện vận tải phục vụ sản xuất bê tông. Đây là yếu tố chính đã làm tăng lợi nhuận sau thuế của Quý III này so với Quý III cùng kỳ năm trước.

Trên đây là báo cáo giải trình của ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch giảm lợi nhuận sau thuế quý III-2014 so với quý III-2013.

Trân trọng !

